**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ДЕРЕВНЯ РЯБЦЕВО»**

**РЕШЕНИЕ**

**От 01.02.2016г. № 6**

**Об утверждении порядка исчисления**

**размера арендной платы за земельные**

**участки, находящиеся в собственности**

**сельского поселения «деревня Рябцево»,**

**а также земельные участки,**

**государственная собственность на которые**

**не разграничена, переданные в аренду без торгов**

Руководствуясь [статьями 22](consultantplus://offline/ref=FCD747C4E030484CCC404434075A62FF8FB89104DC43C315A8D11A0849203F8C79EEBBB7846C35DEcC56N), [65](consultantplus://offline/ref=FCD747C4E030484CCC404434075A62FF8FB89104DC43C315A8D11A0849203F8C79EEBBB7846C31DFcC57N), [39.7](consultantplus://offline/ref=FCD747C4E030484CCC404434075A62FF8FB89104DC43C315A8D11A0849203F8C79EEBBB385c65EN) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FCD747C4E030484CCC404434075A62FF8FB7990FDA49C315A8D11A0849c250N) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Уставом сельского поселения «деревня Рябцево»,

**Сельская Дума сельского поселения «деревня Рябцево»**

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить [Порядок](#Par39) исчисления размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения "деревня Рябцево", а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, переданные в аренду без торгов (приложение N 1).

2. Утвердить [ставки](#Par84) арендной платы (приложение N 2).

3. Отменить решение Сельской Думы от **22.05.2015г.** № 11 «Об утверждении Порядка исчисления размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, переданные в аренду без торгов».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия, подлежит опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

**Глава Сельской Думы**

**сельского поселения**

**«деревня Рябцево» Е.В.Федюкова**

Приложение № 1к Решению

Сельской Думы СП «деревня Рябцево»

От 01.02. 2016 г. № 6

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ**

**УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ РЯБЦЕВО», А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения " деревня Рябцево ", а также земельные участки собственность на которые не разграничена, переданные в аренду без торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, определяется по следующей формуле:

А = С x К x П x И1 x...x Иn,

где А - размер арендной платы;

С - ставка арендной платы;

К - кадастровая стоимость земельного участка;

П - поправочный коэффициент;

И1 x...x Иn - годовые индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

2. Ставки арендной платы устанавливаются в процентах исходя из категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования администрацией сельского поселения «деревня Рябцево».

При этом указанные ставки арендной платы устанавливаются в пределах от 0,01 до 2,0 процента.

3. Поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами, устанавливаются в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки для предпринимательской деятельности, в зависимости от их вида деятельности на данном земельном участке, а также в отношении отдельных категорий граждан, использующих земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.

Поправочные коэффициенты устанавливаются в отношении земель, находящихся в собственности сельского поселения, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, администрацией сельского поселения «деревня Рябцево».

При этом указанные поправочные коэффициенты устанавливаются в пределах от 0,1 до 10.

В случае, когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.

При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

4. В случае если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим порядком для лиц, указанных в [пункте 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=42FCD715F63CE7EB5AD916E96E251CA2C47C30EE622848DDDAF454C2DA8721AD894DB009D614bDI) Земельного кодекса, превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, то он устанавливается равным земельному налогу.

5. При расчете арендной платы применяется годовой индекс потребительских цен по Калужской области за период с января по декабрь.

Годовой индекс потребительских цен определяется ежегодно Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Калужской области.

6. Расчет размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется администрацией сельского поселения «деревня Рябцево».

7. Арендная плата подлежит пересчету с момента вступления в силу нормативного акта об изменении ставок арендной платы и (или) поправочных коэффициентов к ней, а так же при изменении кадастровой стоимости земельного участка, категории земель и вида его разрешенного использования.

Приложение № 2к Решению

Сельской Думы СП «деревня Рябцево»

от 01.02. 2016 г. № 6

**РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НАХОДЯЩИЙСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ РЯБЦЕВО», А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы (%) от 0,01 до 2,0 | Поправочный коэффициент от 1 до 10 |
| **1** | 2 | 3 | 4 |
| **Сельскохозяйственное использование** | | | |
| **Растениеводство** | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 0,3 | 1 |
| **Овощеводство** | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 0,3 | 1 |
| **Садоводство** | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 0,3 | 1 |
| **Скотоводство** | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 0,3 | 1 |
| **Птицеводство** | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 0,3 | 1 |
| **Звероводство** | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 0,3 | 1 |
| **Свиноводство** | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 0,3 | 1 |
| **Пчеловодство** | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 0,3 | 1 |
| **Рыбоводство** | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 0,3 | 1 |
| **Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции** | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 0,3 | 1 |
| **Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках** | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 0,3 | 1 |
| **Питомники** | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 0,3 | 1 |
| **Обеспечение сельскохозяйственного производства** | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 0,3 | 1 |
| **Жилая застройка** | | | |
| **Для индивидуального жилищного строительства** | Размещение индивидуального жилого (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 0,5 | 1 |
| **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 0,5 | 1 |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства** | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 0,5 | 1 |
| **Среднеэтажная жилая застройка** | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); | 0,5 | 2 |
| **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;  размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 0,5 | 3 |
| **Общественное использование объектов капитального строительства** | | | |
| **Коммунальное обслуживание (оказание услуг)** | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 1,0 | 1,0 |
| **Социальное обслуживание** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 0,01 | 1 |
| **Бытовое обслуживание** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) | 1,5 | 2 |
| **Здравоохранение** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, размещение станции скорой помощи) | 0,01 | 1 |
| **Образование и просвещение** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. | 0,01 | 1 |
| **Дошкольное, начальное и среднее общее образование** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 0,01 | 1 |
| **Среднее и высшее профессиональное образование** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 0,01 | 1 |
| **Культурное развитие** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, Домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; | 0,01 | 1 |
| **Религиозное использование** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). | 0,01 | 1 |
| **Общественное управление** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 0,01 | 1 |
| **Ветеринарное обслуживание** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека (в том числе размещение объектов без содержания животных) | 0,01 | 1 |
| **Предпринимательство** | | | |
| **Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)** | Размещение объектов капитального строительства с целью размещения одной или нескольких организаций с размещением гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 2,0 | 10 |
| **Рынки** | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли | 2,0 | 10 |
| **Магазины** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров | 2,0 | 5 |
| **Банковская и страховая деятельность** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 2,0 | 5 |
| **Общественное питание** | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), в которых не осуществляется реализация алкогольной продукции и пива | 2,0 | 3 |
| Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), в которых осуществляется реализация алкогольной продукции и пива | 2,0 | 7 |
| **Гостиничное обслуживание** | Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению | 2,0 | 7 |
| **Развлечения** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов | 2,0 | 10 |
| **Обслуживание автотранспорта** | Земельные участки, предоставленные для кооперативных гаражей; | 0,5 | 2 |
| Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных | 1,5 | 2 |
| **Объекты придорожного сервиса** | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 1,5 | 5 |
| **Отдых (рекреация)** | | | |
| **Спорт** | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой | 0,5 | 1 |
| **Охота и рыбалка** | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 0,5 | 1 |
| **Санаторная деятельность** | Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 0,5 | 1 |
| **Производственная деятельность** | | | |
| **Недропользование** | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами | 2,0 | 10 |
| **Автомобилестроительная промышленность** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 1,5 | 3 |
| **Легкая промышленность** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 1,5 | 3 |
| **Фармацевтическая промышленность** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 1,5 | 3 |
| **Пищевая промышленность** | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 1,5 | 3 |
| **Строительная промышленность** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 1,5 | 3 |
| **Целлюлозно-бумажная промышленность** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 1,5 | 3 |
| **Административные и производственные здания, строения, сооружения** | Размещение административных и производственных зданий, строений, сооружений | 1,5 | 2 |
| **Энергетика** | Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства | 1,5 | 1 |
| **Связь (для строительства)** | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания | 1,5 | 1 |
| **Склады** | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 2 | 5 |
| **Транспорт** | | | |
| **Автомобильный транспорт** | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 1,5 | 1 |
| **Трубопроводный транспорт** | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 1,5 | 1 |
| **Иное использование** | | | |
| **Гидротехнические сооружения** | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 1,5 | 1 |
| **Общее пользование водными объектами** | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 1,5 | 1 |
| **Историко-культурная деятельность** | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 1,5 | 1 |
| **Использование лесов** | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. | 1,5 | 1 |
| **Ритуальная деятельность** | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения | 0,01 | 1 |
| **Специальная** | Размещение скотомогильников | 0,01 | 1 |
| Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки | 0,01 | 1 |
| **Обеспечение обороны и безопасности** | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 1,5 | 1 |
| **Ведение огородничества** | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 0,3 | 1 |
| **Ведение садоводства** | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 0,3 | 1 |
| **Ведение дачного хозяйства** | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 0,3 | 1 |
| **За земли, не вошедшие в настоящий перечень** | | 2 | 5 |

**Примечание: в случае неиспользования либо использования не по назначению земельных участков ставка арендной платы взимается с применением ставки в размере 2% и поправочного коэффициента в размере 10.**