**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ДЕРЕВНЯ РЯБЦЕВО»**

**РЕШЕНИЕ**

**от 15.07.2015 года № 18**

**Об утверждении Положения о порядке передачи**

**безвозмездное пользование имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности.**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ФЗ-131 от 06.10.2003г.,Уставом Сельской Думы сельского поселения «деревня Рябцево»,

**Сельская Дума сельского поселения «деревня Рябцево»**

**Р Е Ш И Л А:**

**1.** Утвердить Положениео порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности.

**2.** Решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному обнародованию.

**Глава сельского поселения**

**«деревня Рябцево» Е.В.Федюкова**

**Приложение к Решению**

**Сельской Думы сельского поселения**

**«деревня Рябцево»**

**№ 18 от 15.07.2015 г.**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ.**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1**.Положение о передаче муниципального имущества Муниципального образования сельского поселения «деревня Рябцево» в безвозмездное пользование (далее - Положение) разработано в целях реализации Программы перевода многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «деревня Рябцево» на индивидуальное отопление, утвержденной Решением Сельской Думы сельского поселения «деревня Рябцево» № 17 от15.07. 2015 года, определения условий оформления договоров о передаче в безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, регулирования иных вопросов, связанных с передачей муниципального имущества в безвозмездное пользование.

**1.2**.Под муниципальным имуществом для целей Положения понимаются объекты движимого имущества, а именно котел настенный газовый двухконтурный с закрытой камерой сгорания, находящиеся в муниципальной собственности.

**1.3**.Ссудодателем муниципального имущества является администрация сельского поселения «деревня Рябцево» (далее – администрация или Ссудодатель). Выполняя данные полномочия, администрация действует в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления исходя из экономических интересов администрации сельского поселения «деревня Рябцево» и повышения эффективности использования муниципального имущества.

**1.4.**Ссудополучателем могут выступать физические лица.

**2. ПОЛУЧЕНИЕ ПРАВА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

**2.1**.В безвозмездное пользование передается следующее имущество:

- котел настенный газовый двухконтурный с закрытой камерой сгорания DAEWOO GAZBOILLER DGB – 160 msc.

**2.2**. Правом на получение муниципального имущества в безвозмездное пользование обладают следующие категории граждан:

- пенсионеры;

- ветераны и члены семей погибших (умерших) ветеранов;

- участники боевых действий и члены семей погибших (умерших) участников боевых действий;

- военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы, и члены их семей;

- инвалиды 1, 2, 3 группы;

- малоимущие граждане, лица, имеющие низкий уровень индивидуального дохода (менее прожиточного минимума);

- многодетные семьи, имеющие трех и более детей;

- молодые семьи, в которых возраст хотя бы одного из супругов не превышает 35 лет;

- работники государственных казенных и бюджетных учреждений.

**2.3**.Не допускается передача имущества в безвозмездное пользование физическим лицам для осуществления ими предпринимательской деятельности.

**2.4**.Решение о передаче имущества в безвозмездное пользование принимается в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Положения.

**2.5**.Договор заключается на неопределенный срок.

**2.6**.Договор безвозмездного пользования должен содержать:

- состав и стоимость передаваемого имущества;

- цели и условия использования имущества;

- порядок передачи имущества;

- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий договора;

- иные условия в соответствии с законодательством Российской федерации и настоящим Положением.

В особых условиях договор может содержать технико-экономическое обоснование реализации целей, для которых передано имущество.

**2.7**.Отказ Ссудополучателя от договора в пользу другого лица в любой форме (по договору уступки, совместной деятельности и пр.) без согласия Ссудодателя не допускается и не является основанием для передачи такому лицу данного имущества.

**3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ПРАВА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

**3.1.** Заявка на получение права безвозмездного пользования имуществом (далее именуется "заявка") оформляется Ссудополучателем в виде письма, обращения, заявления в произвольной форме с обязательным приложением следующих документов:

- копия паспорта заявителя и всех членов семьи;

- копия пенсионного удостоверения заявителя (при наличии);

- копия справки и / или удостоверения об инвалидности заявителя;

- акт обследования жилищно-бытовых условий;

- свидетельство (либо его нотариально заверенная копия) на право собственности жилого помещения заявителя;

- справка о доходах всех членов семьи заявителя за последние три месяца, за исключением пенсионных выплат;

При необходимости представляются иные документы по требованию администрации.

**3.2.** Срок рассмотрения заявки с момента обращения - один месяц

Если в течение месяца с момента подачи заявления о предоставлении имущества в безвозмездное пользование заявитель не представил документы, которые являются обязательным приложением к заявке, срок рассмотрения заявки может быть продлен еще на 1 месяц.

**3.3.** На основании представленных документов Глава администрации издает Постановление о передаче имущества в безвозмездное пользование либо отказе, которое сообщается заявителю в письменной форме.

**3.4.** Основанием передачи имущества в безвозмездное пользование и заключения договора является Постановление Главы администрации сельского поселения.

**4. ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.**

**4.1.**На основании принятого решения администрация оформляет договор в соответствии с примерной формой, приведенной в приложении 1 к настоящему Положению, и направляет его Ссудополучателю для подписания.

В случае не подписания Ссудополучателем договора в течение 20 дней с момента его получения, Постановление И.о. Главы администрации сельского поселения «деревня Рябцево» о передаче имущества в безвозмездное пользование подлежит отмене, а договор является незаключенным.

**4.2.**Разногласия сторон по условиям договора разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

**4.3.**Договор заключается путем составления единого документа, подписанного в двух экземплярах, которые хранятся по одному у каждой из сторон.

**4.4.**Договор считается заключенным с момента передачи имущества, являющего предметом договора, который определяется датой подписания сторонами акта приема-передачи.

**4.5**.Передача имущества Ссудодателем и принятие его Ссудополучателем оформляются актом приема - передачи, подписываемым сторонами. Уклонение одной из сторон от подписания акта на условиях, предусмотренных договором, рассматривается как отказ соответственно Ссудодателя от исполнения обязанности по передаче имущества, а Ссудополучателя - от принятия имущества.

**Приложение 1**

**к Положению** **о передаче**

**муниципального имущества**

**безвозмездное пользование**

**ПРИМЕРНАЯ**

**ФОРМА ДОГОВОРА**

**ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН**

деревня Рябцево "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015год

Администрация сельского поселения «деревня Рябцево», в лице И.о. Главы Администрации сельского поселения «деревня Рябцево» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. физического лица)

далее именуемый "Ссудополучатель", с другой стороны, при участии подрядной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и при наличии Договора с Ссудополучателем с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1.Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное постоянное пользование муниципальное имущество - котел настенный газовый двухконтурный с закрытой камерой сгорания DAEWOO GAZBOILLER DGB – 160 msc, общая (балансовая) стоимость которого по состоянию на "\_\_\_"\_\_\_2015 год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Состав, стоимость, краткие характеристики с указанием недостатков передаваемого имущества приведены в Приложении к настоящему договору.

Приложение является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2.Имущество передается в рамках реализации Программы перевода многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «деревня Рябцево» на индивидуальное отопление, утвержденной Решением Сельской Думы сельского поселения «деревня Рябцево» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года для использования в личных целях.

1.3.Имущество передается Ссудополучателю (либо представителю подрядной организации) по акту приемки - передачи в течение \_\_\_\_ дней с момента подписания договора.

Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами акта приема-передачи в количестве трех экземпляров – по экземпляру для каждой из сторон.

**2. Права сторон**

2.1.Ссудодатель имеет право:

2.1.1.Осуществлять проверки использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2.Изъять переданное имущество в случае выявления нарушений, указанных в п.п. 1.2 п.1 настоящего Договора.

2.2.Ссудополучатель имеет право:

2.2.1.Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2.Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера имущества, не затрагивающие изменения несущих конструкций имущества, не влекущие перепланировки или других неотделимых его улучшений.

**3. Обязанности сторон**

3.1.Ссудодатель обязан:

3.1.1.Передать Ссудополучателю (либо представителю подрядной организации) имущество в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи в течение \_\_\_\_\_ дней после подписания настоящего договора.

3.1.2.В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно - эпидемиологического контроля, пожарного надзора, архитектурно - строительного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения целевого назначения имущества не предусмотренного настоящим договором, по дополнительному соглашению сторон.

3.2.Ссудополучатель обязан:

3.2.1.Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи в течение \_\_\_\_\_ календарных дней после подписания настоящего договора.

3.2.2.Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3.Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонты переданного по настоящему договору имущества.

3.2.4.Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений имущества без письменного согласования с Ссудодателем.

3.2.5.Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании имущества.

3.2.6.В течение тридцати дней с момента подписания акта приема-передачи имущества заключить договоры с соответствующими коммунальными службами городского поселения об эксплуатационном обслуживании имущества и его газо - и водоснабжении.

3.2.7.Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.8.Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1.В случае выявления нецелевого использования переданного имущества либо его передачу третьим лицам Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае невозмещения ущерба в течение 30 дней с момента составления акта о выявленном нарушении Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1.Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора до его подписания.

5.2.Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

**6. Прочие условия**

6.1.Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

6.2.Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.3.Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

**7. Реквизиты сторон**

Ссудодатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_