**Калужская область**

**Малоярославецкий район**

**Сельская дума сельского поселения**

**«деревня рябцево»**

**РЕШЕНИЕ**

**От 15.07. 2015г. № 17**

**«Об утверждении Программы перевода**

**многоквартирных домов, расположенных**

**на территории муниципального образования**

**сельского поселения «деревня Рябцево»**

**на индивидуальное (поквартирное) отопление**

В соответствии с Федеральными законами №190-ФЗ от 27 июля 2010 года «[О теплоснабжении](http://teplodomus.ru/legislation/fz_190/)» и № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «[Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ](http://lawsrf.ru/fz/06_10_2003_N_131/)», в целях обеспечения надежности жизнеобеспечения и комфортности проживания граждан в жилых помещениях за счет снижения затрат при эксплуатации жилья с индивидуальным поквартирным отоплением, достижения максимального теплового комфорта, обеспечения теплом и горячей водой, отсутствия перебоев в тепле и горячей воде по техническим, организационным и сезонным причинам,

**Сельская Дума сельского поселения «деревня Рябцево»**

**Р Е Ш И Л А:**

1.Утвердить Программу перевода многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «деревня Рябцево» на индивидуальное (поквартирное) отопление на 2015 год.

2.Обнародовать Программу, путём вывешивания в общедоступных местах для населения (административное здание СП «деревня Рябцево», магазин ООО «Виктория») в деревне Рябцево.

3.Данное Решение вступает в силу с момента его принятия и обнародования.

4.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на И.о. Главы администрации сельского поселения «деревня Рябцево» Карнюшкину В.А.

**Глава сельского поселения**

**«деревня Рябцево» Е.В.Федюкова**

**ПРОГРАММА**

**"ПЕРЕВОД МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ИНДИВИДУАЛЬНОЕ**

**ПОКВАРТИРНОЕ ОТОПЛЕНИЕ МО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ДЕРЕВНЯ РЯБЦЕВО"**

**НА 2015 ГОД**

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа «Перевод многоквартирных домов на индивидуальное (поквартирное) отопление в МО сельского поселения «деревня Рябцево» на 2015 год |
| Заказчик Программы | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) МО сельского поселения «деревня Рябцево» |
| Цели и задачи Программы | основными целями Программы являются децентрализованное (автономное) индивидуальное обеспечение отдельной квартиры в жилом доме теплой и горячей водой, экономия бюджетных средств, улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг. |
| Срок реализации Программы | 2015 год |
| Источники финансирования Программы | средства областного и местного бюджетов; собственные средства населения |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | снижение затрат при эксплуатации жилья с поквартирным отоплением, достижение максимального теплового комфорта, обеспечение теплом и горячей водой, отсутствие перебоев в тепле и горячей воде по техническим, организационным и сезонным причинам. |
| Исполнители Программы | Администрация МО сельского поселения «деревня Рябцево» |

1. Введение

Разработка данной Программы связана с реализацией Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ", Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Поквартирное отопление - децентрализованное (автономное) индивидуальное обеспечение отдельной квартиры в жилом доме теплом и горячей водой. Основными элементами поквартирного отопления являются:

- отопительный котел, отопительные приборы (газовая колонка);

- прибор учета природного газа;

- системы подачи воздуха и дымоудаления.

Наиболее дешевым вариантом поквартирного отопления является теплоснабжение с использованием в качестве источника энергии - природного газа.

При поквартирном отоплении исключаются:

-потери тепла в сетях теплоцентралей;

-экономятся финансовые ресурсы на ремонт и реконструкцию теплоцентралей, тепловых пунктов;

-снимается проблема учета и оплаты тепловой энергии;

-обеспечение теплом и горячей водой перекладывается с муниципального бюджета и предприятий ЖКХ по обслуживанию жилищного фонда на конечного потребителя - владельца жилья. В итоге эти факторы обеспечивают:

-экономию потребления энергоресурсов;

-снижают стоимость по оплате за отопление жилья;

-улучшают теплоснабжение и микроклимат в квартирах для проживания граждан.

2. Мероприятия Программы

Программа "Перевод многоквартирных домов на индивидуальное поквартирное отопление МО сельского поселения «деревня Рябцево» на 2015 год (далее по тексту "Программа") предусматривает значительное удешевление оплаты населения за услуги ЖКХ. Система поквартирного учета и регулирования тепла позволит нормализовать режим отопления в доме и поддерживать комфортную температуру; экономить тепловую энергию; изменять плату за отопление в зависимости от фактического потребления природного газа.

Перевод централизованных систем отопления и горячего водоснабжения на индивидуальное источники теплоснабжения предотвратит потерю энергии при ее транспортировке от источника до потребителя, позволит собственникам и нанимателям жилых помещений не зависеть от начала и окончания отопительного сезона. Собственники и наниматели жилых помещений смогут контролировать потребление энергии в помещениях, устанавливать любую приемлемую температуру, вне зависимости от температуры наружного воздуха. Оплата будет производиться за фактическое потребление тепловой энергии, а не за нормативное потребление от котельной.

3. Обеспечение Программы финансовыми ресурсами

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования | Объемы финансирования |
| Средства областного бюджета | 1584 тыс.руб. |
| Средства бюджета МР «Малоярославецкий район» | 176 тыс. руб. |

Обеспечение Программы финансовыми ресурсами по переводу жилых домов на индивидуальное поквартирное отопление муниципального жилья предусматривается из средств областного бюджета в объеме - 1584 тыс.руб., средства бюджета МР «Малоярославецкий район» 176 тыс. руб., обеспечить собственников жилых помещений настенным газовым двухконтурным котлом с закрытой камерой сгорания на основании Приказа № 670 – п от 02.07.2015г. «О безвозмездной передаче в собственность муниципального района «Малоярославецкий район» государственного имущества Калужской области, и собственные средства населения.

В суммарном выражении общее число многоквартирных домов – 4, в том числе двухэтажные – 4 (ул.Школьная). Общее количество жилых помещений – 56, количество зарегистрированных граждан – 119 человек, общая площадь жилых помещений – 2640,49 кв.м.

Таким образом, требуют перевода на индивидуальное (поквартирное) отопление 56 квартир, из них 14 жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, 42 – приватизированные (приложения №1, №2).

Поквартирное отопление - экономическая модель эффективного направления жилищно-коммунальной реформы

Индивидуальное поквартирное отопление в условиях рыночных отношений является одним из эффективнейших направлений жилищно-коммунальной реформы. Это переход к рациональной, ресурсоэнергосберегающей экономической модели при условии:

- надежного газоснабжения;

- снижения окупаемости системы отопления;

- повышения потребительской привлекательности при устойчивом обеспечении теплом и горячей водой.

Экономическая модель предусматривает принципиальные изменения в системе экономических отношений в жилищно-коммунальном хозяйстве

1. Сроки реализации Программы

Программа носит краткосрочный характер и устанавливает сроки по переводу жилых домов на индивидуальное поквартирное отопление в срок до конца 2015 г.

1. Управление реализацией Программы

Организация реализации Программы и контроль за ходом ее исполнения возлагается на администрацию (исполнительно-распорядительный орган) МО сельского поселения «деревня Рябцево» организует информационно-разъяснительную работу среди населения поселения через печатные и электронные средства массовой информации. Оценка реализации Программы производится ежемесячно, а также по итогам года.

Приложение №1

**Перечень жилых помещений, которые требуют перевода на индивидуальное (поквартирное) отопление собственники.**

**Всего – 56 квартир, из них 14 жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, 42 – собственники:**

1) дом №3 по ул.Школьной: квартиры №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16;

2) дом №5 по ул. Школьной: квартиры №№ 1,2, 3, 6, 7, 8,9, 11, 12;

3) дом №7 по ул. Школьной: квартиры №№ 2 ,3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14;

4) дом №9 по ул. Школьной: квартиры №№ 1,2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12;

Приложение №2

**Перечень жилых помещений, находящихся в собственности МО сельского поселения «деревня Рябцево», которые требуют перевода на индивидуальное (поквартирное) отопление**

1) дом №3 по ул. Школьной: квартиры № 1, 10, 11, 12

2) дом №5 по ул. Школьной: квартиры № 4, 5, 10

3) дом №7 по ул. Школьной: квартиры № 1, 6, 15, 16

4) дом №9 по ул. Школьной: квартиры № 6, 7, 11