

г.Протвино

2024 г.

Разработчик: ИП Емельянов Андрей Вадимович

Адрес: 142281, Россия, Московская область,

г.Протвино, Северный проезд, д.1, кв.17

ОГРНИП: 318507400057061

Утверждено:

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В связи с образованием земельного участка по адресу: Российская Федерация, Калужская область, Малоярославецкий район, СП «Деревня Рябцево», вблизи д.Рябцево

**Заказчик: Вудоуд Абдул**

Снилс 075-600-252 44

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
<b>Текстовая часть</b>			
1	Пояснительная записка	3	
<b>Графическая часть</b>			
2	Чертеж межевания территории	2	

### **Пояснительная записка**

Проект межевание территории подготовлен в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, СП «Деревня Рябцево», вблизи д.Рябцево площадью 94959 кв.м.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 40:13:090711, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного филиалом федерального государственного бюджета учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области от 11 января 2024 г. № КУВИ-001/2024-9356736.

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне С-2. Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства, согласно градостроительным регламентам. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка в указанной зоне определены Правилами землепользования и застройки Муниципального образования Сельского Поселения «Деревня Рябцево» Малоярославецкого района.

Образование земельного участка обусловлено развитием и освоением территории прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 40:13:090711:18 используемым для сельскохозяйственного производства.

Образуемый земельный участок планируется использовать для сельскохозяйственного производства.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования через земельный участок с кадастровым номером 40:13:090711:18, который принадлежит Вудоуд А.

- Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Основанием для проведения работ является:

- Развитие территории зоны С-2

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории от 11 января 2024 г. № КУВИ-001/2024-9356736 выданный филиалом федерального государственного бюджета учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования Сельского Поселения «Деревня Рябцево» Малоярославецкого района

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

- региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»;

- местные нормативы градостроительного проектирования Малоярославецкого района;

- другие нормативно-правовые акты.

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, СП «Деревня Рябцево», вблизи д.Рябцево**

**Система координат: МСК-40**

**Площадь 94959 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	467025,82	1295147,46
2	467043,79	1295162,26
3	467045,92	1295176,65
4	467044,74	1295202,90
5	467026,46	1295267,62
6	467007,07	1295295,15
7	467034,89	1295322,30
8	467063,97	1295354,13
9	467006,28	1295369,49
10	466941,01	1295403,74
11	466906,12	1295441,63
12	466857,32	1295471,49
13	466785,61	1295514,56
14	466713,99	1295561,77
15	466660,89	1295588,27
16	466633,37	1295617,77

17	466614,79	1295673,51
18	466600,03	1295724,22
19	466582,10	1295739,10
20	466477,31	1295785,15
21	466345,43	1295846,57
22	466308,90	1295875,37
23	466263,66	1295935,35
24	466249,90	1295979,59
25	466228,54	1296038,03
26	466209,14	1296083,25
27	466188,18	1296048,81
28	466154,47	1296022,99
29	466110,27	1296003,73
30	466091,23	1295980,09
31	466103,05	1295976,15
32	466124,49	1295984,03
33	466138,94	1295974,40
34	466085,10	1295847,48
35	466089,48	1295838,29
36	466141,12	1295881,18
37	466180,51	1295936,76
38	466195,83	1295932,82
39	466222,53	1295908,32
40	466219,90	1295895,62
41	466193,20	1295893,00
42	466175,28	1295866,30
43	466193,79	1295857,90
44	466208,92	1295846,96
45	466250,63	1295820,56
46	466332,19	1295765,90
47	466400,32	1295716,27
48	466496,19	1295664,14
49	466533,18	1295629,66
50	466609,71	1295580,88
51	466649,99	1295548,05
52	466723,15	1295504,31

53	466766,90	1295471,51
54	466849,31	1295409,28
55	466895,58	1295387,42
56	466916,59	1295362,19
57	466945,94	1295305,55
58	466972,42	1295282,43
59	467005,64	1295232,40
60	467027,10	1295173,10
1	467025,82	1295147,46

### **Основные характеристики участка**

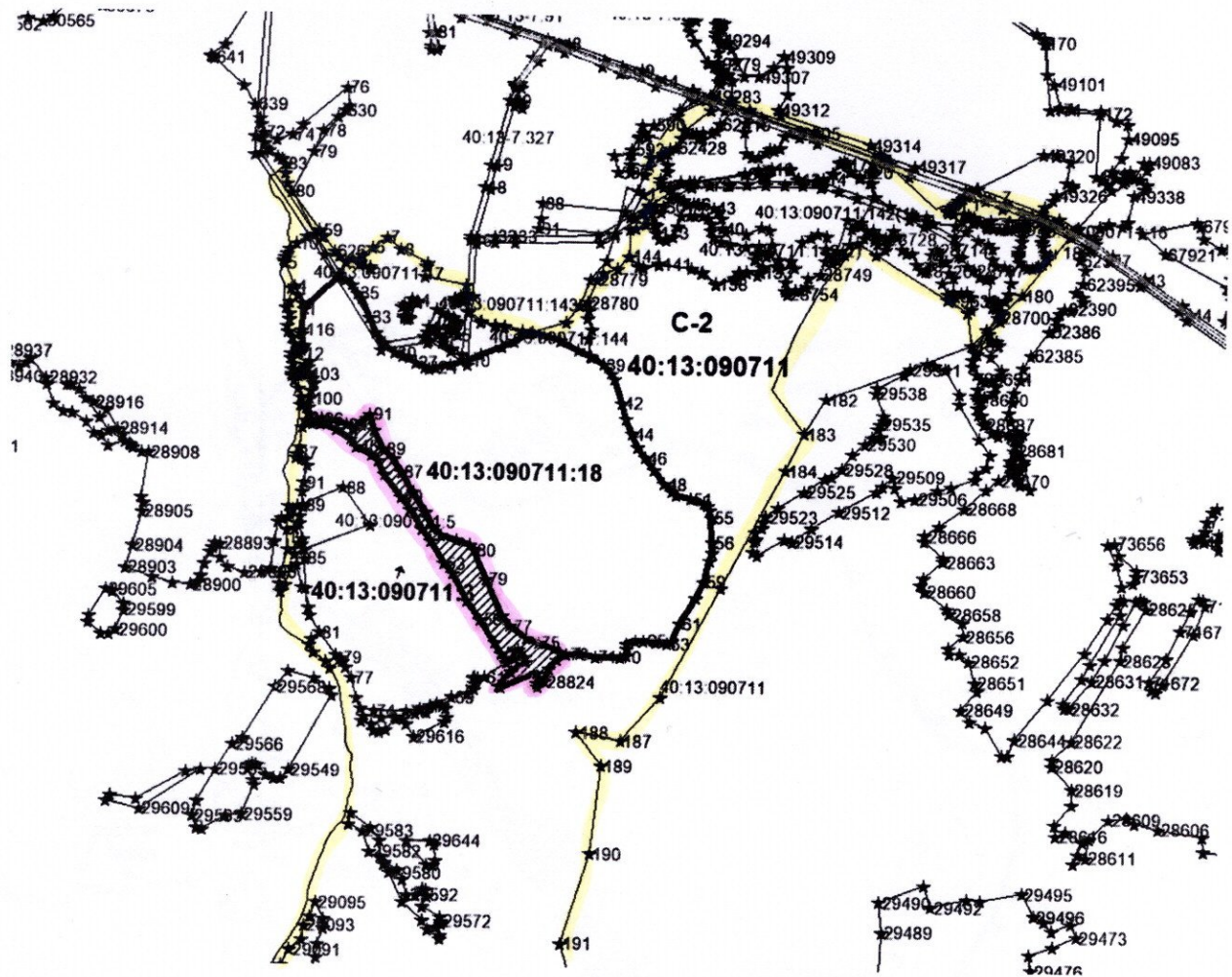
Обозначение на схеме	:ЗУ1
Адрес участка	Калужская область, Малоярославецкий район, СП «Деревня Рябцево», вблизи д.Рябцево
Площадь участка	94959 кв.м.
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Территориальная зона	С-2

### **Список собственников земельного участка или земельных участков, из которых образуется земельный участок**

<b>Кадастровый номер земельного участка</b> <i>земли квартала 40:13:090711</i>		
<b>№ п/п</b>	<b>Сведения о собственниках</b>	<b>Реквизиты правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа (дополнительно указывается размер доли в праве)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	<b>Государственная или муниципальная собственность</b>	<b>Права не разграничены</b>

# Проект межевания территории

## Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

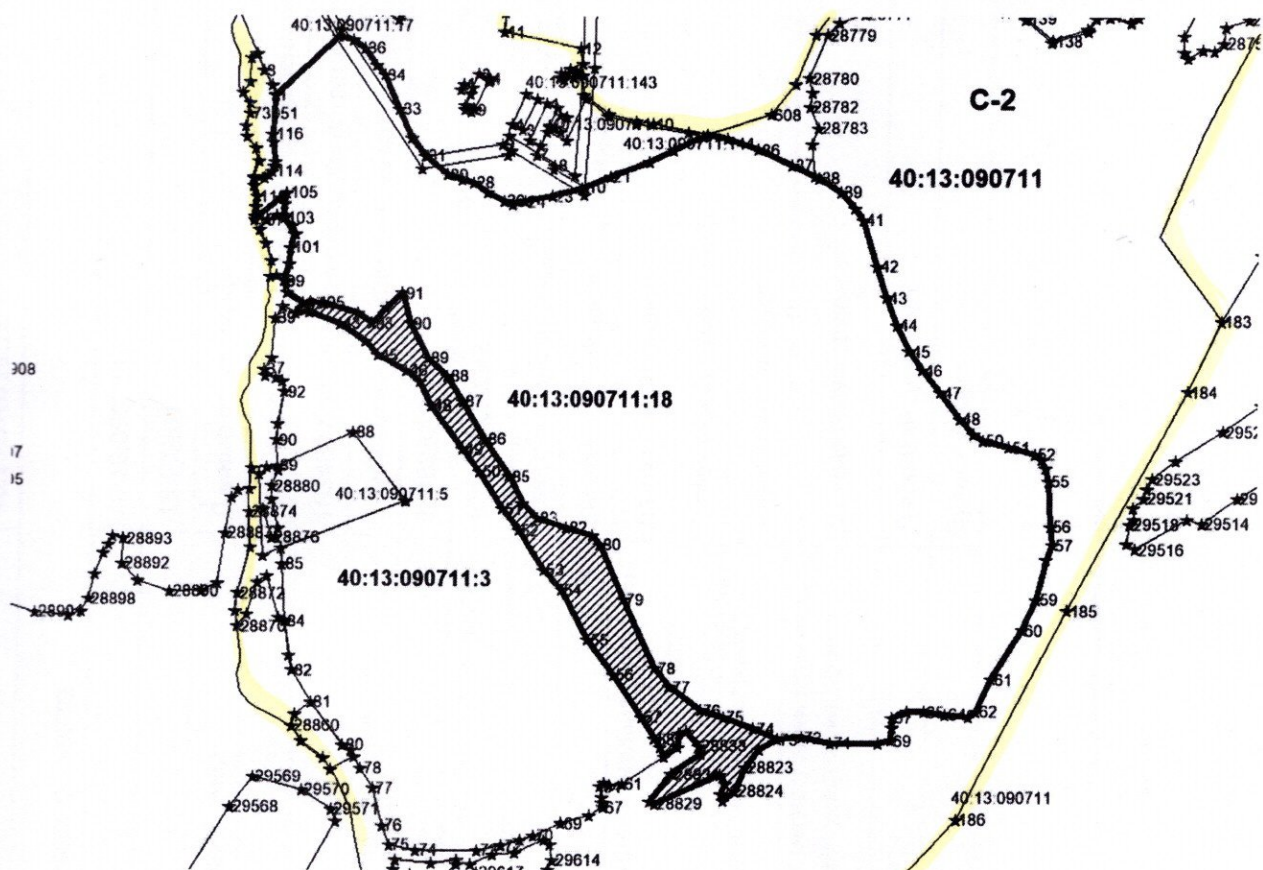
— земельный участок в отношении которого проводятся кадастровые работы;

— граница зоны С-2

— граница кадастрового квартала 40:13:090711

# Проект межевания территории

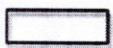
## Проектный план



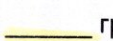
Условные обозначения:



границы земельного участка в отношении которого проводятся кадастровые работы



граница зоны С-2



граница кадастрового квартала 40:13:090711

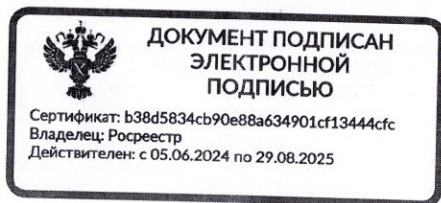


... от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	40:13:090711:18

### Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	40:13:090711
Дата присвоения кадастрового номера	15.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Калужская область, р-н Малоярославецкий, СП "деревня Рябцево", вблизи д. Рябцево
Площадь, м <sup>2</sup>	1034837, Уточненная площадь, погрешность 8901.11
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	2345267.91
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	40:13:090711:2
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства, Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Гусева Мария Викторовна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Вудоуд Абдул



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	40:13:090711:18

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Вудоуд Абдул , 12.08.1972, СНИЛС 075-600-252 44, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 18, номер: 249441, выдан: Отделением УФМС России по гор. Москве по району Даниловский 26.09.2017
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 40:13:090711:18-40/003/2019-1, 15.10.2019
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельных участков, № 1, выдан 16.04.2014
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

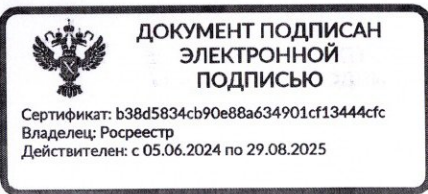


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	40:13:090711:18

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Лист 3 из 3

Данные актуальны на 16.11.2024

Всего прошито и пронумеровано,  
\_\_\_\_\_ лист(ов)

Кадастровый инженер  
\_\_\_\_\_ Емельянов А.В.

